

«Согласовано»

Заместитель Председателя Кабинета  
Министров Республики Адыгея  
\_\_\_\_\_ /Тлехас М.А./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



«Утверждаю»  
Министр экономического развития  
и торговли Республики Адыгея

\_\_\_\_\_ /Шеуджен З.А./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Согласовано»

Председатель комитета Республики Адыгея  
по архитектуре и градостроительству



\_\_\_\_\_ /Везарахов А.Н./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра)	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра	Для всех объектов капитального строительства	-

	недвижимости (далее - ЕГРН))						от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре		
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

							недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 Декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--



					<p>форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)</p>				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Принятие решения о подготовке документации по планировке	-	15	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку</p>	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
		а					Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46		

		ке территории и 15 рабочих дней; подготовка документации по планировке территории – срок не регламентирован; утверждение документации по планировке территории – 15 рабочих дней			проекта планировки территории;	ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;	Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;	Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		

					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
					7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

					исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;				
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					10. Согласование		Часть 12.4		

				документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		статьи 45 ГрК РФ		
				11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		
				12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления,		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		



				уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;				
				13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		-	Для объектов культурного наследия	
				14. Протокол		-	Для всех	

					согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;			объектов капитального строительства	
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов		-		

					и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-

						Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)		
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;	Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	-	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной	Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	-	

				<p>документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>				
				<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными</p>		<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		



					законодательством Российской Федерации;			
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о	

						<p>внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p>		
				<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и</p>		<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	-

				культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)				
				9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-

						Федерации"		
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального</p>			
						<p>Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г.</p>	<p>Для всех объектов капитально го строительства, финансиру емых за</p>	-



					бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного		N 145;	счет средств федерального бюджета	
--	--	--	--	--	---	--	--------	-----------------------------------	--

				проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;				
				12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим		Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	Для всех объектов капитального строительства	-
						Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов	-
						Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>			
					13. Решение по объекту капитального	-	Для всех объектов капитально	-

					строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной)			ГО строительс тва	
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

					стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);			
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования			
						Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства
						Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	



					строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;				ва, указанная в проектной документац ии, превышает сметную или предполагае мую (предельну ю) стоимость строительст ва, реконструк ции объекта капитальног о строительст ва, установлен ную в отношении объекта капитальног о строительст ва соответству ющим решением (актом)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены		Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов	-

				Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");				
				16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической		Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
							Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
						Подпункты "а" и	Для всех	-

					<p>деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя</p>	<p>"б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>объектов капитально го строительства</p>	
--	--	--	--	--	---	--	---	--

					средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающ ее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



					компании и корпорации;			
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным	Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

					органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>			
				<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении</p>	-	Для всех объектов капитального	-

					<p>применяемой          типовой проектной          документации и          справка с          указанием          разделов          представленной на          государственную          экспертизу          проектной          документации,          которые не          подвергались          изменению и          полностью          соответствуют          типовой проектной          документации;</p>			строительс тва	
					<p>20. Документ,          подтверждающий          аналогичность          назначения и          проектной          мощности          проектируемого          объекта          капитального          строительства и          соответствие          природных и иных          условий          территории, на          которой</p>	-		Для всех объектов капитально го строительс тва	-

					планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				использованием типовой проектной документации;				
				21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно- эпидемиологическ ими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;		-	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
				22. Документ,		-	Для всех	-



					подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;			объектов капитального строительства	
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;	-		Для всех объектов капитального строительства	-
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в	-		Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>			тВа	
				<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>	-		Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>26. Часть проектной документации, в которую внесены</p>	-		Для всех объектов капитального	-

				изменения;			строительс тва	
				27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		-	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
				28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		-	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
				29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно- строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной		Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитально го строительс тва	В случае если в соответстви и с законодател ьством Российской Федерации требуется членство исполнител я работ по подготовке проектной документац ии в саморегули руемой

				<p>документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>			<p>организации и в области архитектурно-строительного проектирования)</p>	
				<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной</p>		-	<p>Для всех объектов капитально го строительства</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику у до 1 июля 2017 г., и в соответствии и с законодательством</p>

					документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям,		-	-	-

					предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;			
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;	Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе



								разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"	
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об		Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

				утверждении федеральной целевой программы;			
				34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об	Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитально го строительс тва	-

					объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);				
				35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в		-	Для всех объектов капитального строительства	-

				том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);			
				36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;	Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной

								системы Российской Федерации)	
							-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о
									отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или



					бюджете, либо внебюджетных источниках				предполагае мую (предельну ю) стоимость строительст ва, реконструк ции объекта капитальног о строительст ва, установлен ную в отношении объекта капитальног о строительст ва соответству ющим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		-	-	-

				застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
				39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения		-	-	-

					заклучениях				
5.	Подтвержде не соответствия вносимых в проектную документацию изменений	-	-	-	В соответствии с договором	Подтвержде ние соответстви я вносимых в проектную документац ию изменений требования м, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставле нного лицом, являющимс я членом саморегули руемой организац и, основанной на членстве лиц, осуществля ющих подготовку проектной документац	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитально го строительс тва	-

						ии, утвержденн ого привлеченн ым этим лицом в соответстви и с ГрК РФ специалист ом по организац и архитектур но- строительн ого проектиров ания в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	47 календарн ых дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенно го строительст ва, реконструк	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитально го строительст ва	-

					строительства	ции объектов капитального строительства			
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
							"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	
8. Утратил силу с 1 марта 2023 года ФЗ от 29.12.2022 №612-ФЗ									
9	Подготовка	75	-	23	1. Материалы,	Заключение	Федеральный закон	Для	Установив

	<p>перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия</p>	<p>рабочих дней</p>			<p>содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного</p>	<p>историко-культурной экспертизы</p>	<p>от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>объектов культурного наследия</p>	<p>ается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов,</p>
--	---	---------------------	--	--	---	---------------------------------------	---	--------------------------------------	---



					<p>обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно- арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ:</p> <p>Положение о государственной историко- культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной</p>		<p>связанных с проведение М экспертизы.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---



				<p>границах;  8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;  9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;  10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного</p>	<p>историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального</p>		
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>наследия;  11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;  12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;  13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;  14. Сведения об объекте</p>	<p>закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
						<p>Статья 28  Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

					<p>культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p>			
					<p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	

					<p>границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p>	<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

					<p>18. Копия градостроительного о плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для</p>	<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p>	<p>Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
				<p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
				<p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях,</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
					<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>		



					<p>подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
1	Установление	-	-	-	-	Копия	Статья 51 ГрК РФ;	Для всех	Запрашива



0.	или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования	Статья 106 ЗК РФ	объектов капитального строительства	ются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос"
----	---	--	--	--	--	--	------------------	-------------------------------------	---

						территории			В государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
1	Заключение	45	-	-	Проект договора о	Копия	Статья 51 ГрК РФ;	Для	-

1.	договора о комплексном развитии территории	календарных дней (31 рабочий день)			комплексном развитии территории	договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при	комплексного развития территорий
----	--	------------------------------------	--	--	---------------------------------	--	---	----------------------------------

							принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
1 2.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1 3.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-