


«Согласовано»
Заместитель Председателя Кабинета
Министров Республики Адыгея


/Тлехас М.А./

« _____ » _____ 20__ г.

«Согласовано»

Министр строительства, транспорта,
жилишно-коммунального и дорожного
хозяйства Республики Адыгея


Картимиев В.Н./

« _____ » _____ г.

«Утверждено»
Министр экономического развития
и торговли Республики Адыгея


Шеуджен З.А./


« _____ » _____ 20__ г.

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационно	Все категории	-

<p>течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительно го плана земельного участка</p>				<p>1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливаю щих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются</p>	<p>2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения</p>	<p>по доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115)</p>	<p>Все категории</p>	<p>Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц</p>
<p>2. Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительно го плана земельного участка (при необходимости)</p>	<p>5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/ор ганов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливаю щих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются</p>	<p>1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>2. Информация о прекращении обязательств</p>	<p>Пункты 9-12 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц</p>

			<p>также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)</p>	<p>организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>		
<p>3. Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней</p>	<p>2</p>	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок</p>

		<p>датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130</p> <p>1. Заявка на выдачу технических условий;</p> <p>2. Копии Учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>3. Копии СНИЛС, ИНН</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или объект который является подключаемым объектом (для</p>			<p>Действия технических условий прекращается</p>
		<p>тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключения объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузки в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации</p>			

			<p>границ такого земельного участка, подземных и наземных коммуникаций расположенных рядом с участком). 5. Баланс теплопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования тепловой энергии и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на ЦО, вентиляция и ГВС.</p> <p>6. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.</p>	Письма в адрес заявителя с предложением	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае в случае необходимости
4.	Направление заявителем заявки на заключение на заключенные	20 рабочих дней	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о		

<p>Договора о подключении</p>			<p>подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства</p>	<p>выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и(или) инвестиционную</p>	<p>и получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на</p>
-------------------------------	--	--	--	---	--

		<p>объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных</p>	<p>программу исполнителя и (или) смежной организации</p>		<p>единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения. исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление</p>
--	--	--	--	--	---

		<p>точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕПРН, на котором планируется осуществление строительного (реконструктивно-модернизационно) подкюпочаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подкюпочаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не</p>		<p>0</p> <p>необходимость и в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p>
--	--	---	--	--

			действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5. Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6. Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией	Направленный заявителем подписанный проект договора о подключении в 2	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории В случае необходимости и получения согласия или заключения

<p>2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)</p>			<p>заявка на заключение договора о подключении</p>	<p>экземплярах</p>	<p>договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости и установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единичную мощность подключаемого</p>
---	--	--	--	--------------------	---

								<p>й тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>
<p>7. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>1-2</p>	<p>1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)</p>	<p>Заключенный договор о подключении</p>	<p>Пункт 41 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>8. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)</p>	<p>Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий</p>	<p>Пункт 41 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>9. Установление</p>	<p>30 дней</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>Заявка на</p>	<p>Решение</p>	<p>Пункты 2, 85, 86</p>	<p>Все</p>	<p>-</p>

<p>платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)</p>				<p>установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре</p>	<p>регулирующего органа об утверждении платы за подключение заключенный договор о подключении</p>	<p>Правил № 2115</p>	<p>категории</p>	
--	--	--	--	---	---	----------------------	------------------	--

10. Внесение заявителем	15 дней с даты	-	1	<p>недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p>	-	Пункты 52. 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок
-------------------------	----------------	---	---	---	---	-----------------------------	---------------	----------------------

<p>первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение</p>	<p>заключен и договора о подключе нии</p>											<p>устанавливает ся по соглашению сторон. При осуществлении и поэтапной комплексной застройкой внесение платежей осуществляет ся в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливает ся исходя из этапов/очеред ей архитектурно- строительного проектирован ия, строительства реконструкции и тепловых сетей</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

11.	<p>Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами</p>	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	<p>Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий</p>	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12.	<p>Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора</p>	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителем для (смежной теплонабжающей/т	-	1	Заключенный договор о подключении	<p>Уведомление о готовности для проведения исполнения проверки выполнения технических условий подключения</p>	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

		эпшосетев ой организаци и), но не более 3 лет							
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключен ия договора о подключе нии	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливает ся по соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно- технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключе ния	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации. если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/техни ческие замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
15.	Предоставление заявителем графика производства	В соответст вии с условиям	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

<p>работ по подключению</p>	<p>и договора о подключении</p>			<p>по подключению</p>		<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>16. Получение акта о готовности</p>	<p>По результатам проверки исполнителем выполнены заявленные технические условия подключения и опломбированы исполнительные приборы (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках</p>	<p>-</p>	<p>1</p> <p>Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Подписанный акт о готовности</p>	<p>Пункты 56, 57 Правил № 2115</p>		

17.	<p>Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>	<p>Исполнение мероприятий</p>	<p>До осуществления действий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования</p>	<p>До составления акта о готовности и осуществлении действия по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования</p>	1	<p>Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>	<p>Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>	<p>Пункты 23, 59 Правил № 2115</p> <p>Все категории</p>	-
-----	--	-------------------------------	--	--	---	--	---	---	---

18.	<p>Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска/наладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>После подписания акта о готовности и с учетом получения разрешения временно</p>	<p>- у</p>	<p>1</p>	<p>Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>	<p>Акт об успешно проведенных пуска/наладочных работах и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>
-----	--	--	------------	----------	--	--	--	----------------------	--

		теплоснаб жения			
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнен ия мероприя тия по договору. но не позднее 18 месяцев со дня заключен ия договора. если более длительны е сроки не указаны заявителе м в заявке или в инвестиц ионной программ е исполнит еля (смежной теплоснаб жающей) /	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочны х и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)

Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

		еплосетев ой организаци и), но не более 3 лет							
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписан ия акта о подключе нии	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливает ся по соглашению сторон