

«Согласовано»

Заместитель Председателя Кабинета

Министров Республики Адыгея

/Тлахас М.А./

20__ г.

«Согласовано»

Министр строительства, транспорта,
жилишно-коммунального и дорожного

хозяйства Республики Адыгея

Каргамисhev В.И./

20__ г.



«Утверждаю»

Министр экономического развития

и Торговли Республики Адыгея

/Шеуджен З.А./

20__ г.



Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Приме чание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	7	Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 1. Заявка на выдачу технических условий;	Зарегистрированн ая ресурсоснабжающ ей организацией (далее - РСО)	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий	Все категории	-

ПОДКЛЮЧЕНИЯ				<p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>3. Копии СНИЛС, ИНН</p> <p>4.Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) объект подключения является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p> <p>5.Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен</p>	<p>заявка на выдачу технических условий подключения</p>	<p>подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (далее - Правила № 83)</p>		
-------------	--	--	--	---	---	--	--	--

					7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.				
2.	Выдача технических условий подключения РСО	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная заявка на технических условий подключения РСО выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с	Пункты 9 и 10 Правил № 83	Все категории	-

						даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с	Зарегистрированы в РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее - Правила № 644)	Все категории	-

				<p>опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации	Пункт 93 Правил № 644	Все категории	-
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с	Пункт 94 Правил № 644	Все категории	-

					приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)				
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил № 644	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил № 644	Все категории	-

					2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;					
					3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.					
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории	-	

	<p>ия о выполнении и условий подключения (технологического присоединения)</p>	<p>подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий</p>	1	<p>Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 106 Правил № 644</p>	<p>Все категории</p>	-
9.	<p>Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о</p>	<p>Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о</p>					

