

«Согласовано»
Заместитель Председателя Кабинета Министров
Республики Адыгея


Т. М. Адыга

« _____ » _____ 20__ г.

«Согласовано»

Председатель Комитета Республики Адыгея по
имущественным отношениям


/Бочарникова И.П./

« 21 » _____ 20__ г.

«Утверждено»
Министр экономического развития
и торговли Республики Адыгея


Шеуджен З.А./

« 21 » _____ 20__ г.



Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) *

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган о проведении аукциона на право заключения договора	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность)	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>				<p>представителя (заявителя)</p>	<p>1. Информация о возможности подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>2. Отчет об определении рыночной стоимости; результаты государственной кадастровой оценки</p> <p>3. решение о проведении</p>	<p>Минэкономразвита России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>2. Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости</p>	<p>Не более 2 месяцев</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>Заявление о проведении аукциона</p>				

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день, не менее чем за тридцать дней до проведения аукциона	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка ЕГРН	аукциона. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	30 календарных дней	-	4	1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3 надлежащим образом заверенный перевод на	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11 и 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	4. документы, подтверждающие внесение задатка.			
5.	Заключение договора с инвестором	40 календарных дней (не ранее чем через 10 дней размещения информации о результатах	-	1	Подписанный инвестором договор в 3 экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункт 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ		-

		Х (аукциона)							
6	Государственный договор	7 рабочих дней	-	4	1. Заявление о государственной регистрации 2. протокол о результатах аукциона 3. Договор аренды 4. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Выписка ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	Доверенность предоставляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности

* При выполнении предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика предоставления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг). Данный алгоритм не применяется в случае предоставления в аренду лесных участков без проведения торгов.