



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО  
ПРОИЗВОДСТВУ БУТИЛИРОВАННОЙ  
ВОДЫ»

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Создание предприятия по добыче и бутелированию артезианской воды в 19 л. бутылки, а также ПЭТ тару емкостью 1,5 л., 1,0 л. и 0,5 л.

Месторасположение объекта

Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. Мира, 23

Производственная мощность оборудования

2 000 000 бутылок в месяц

Общий объем инвестиций

70 млн. руб.

Планируемый объем прибыли в год

37 млн. руб.

Простой срок окупаемости

2 года



# ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

В рамках настоящего проекта планируется, что создаваемое предприятие будет осуществлять добычу воды из артезианских скважин, расположенных в Красногвардейском районе Республики Адыгея.

Вода данного региона отличается высокой мягкостью, а также низкой кислотностью и содержанием примесей металлов, что подтверждается результатами анализов «Центра гигиены и эпидемиологии в РА» и протоколами испытаний независимой испытательной лаборатории.

Качество бутилированной питьевой воды регламентируется Сан Пин 2.1.4. 1116-02. По показателям безвредности химического состава органическому, радиационному и бактериологическому загрязнению, а также по другим параметрам, приведенным в нормативе, вода из данной скважины полностью соответствует требованиям, по большинству параметров значительно превосходя их.



# ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА



## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Основными потребителями планируемой к производству продукции являются организации, домашние хозяйства, гипермаркеты и розничные сети магазинов, туристические и санаторно-курортные учреждения.

Учитывая приближенность объекта к порту Новороссийск, объем производственных площадей, общий дебет скважин, и качество воды данного месторождения, целесообразно рассмотреть возможность поставки питьевой бутилированной воды на экспорт.



## ПОТРЕБНОСТЬ

Потребность в качественной питьевой воде в Краснодарском крае ежегодно увеличивается в среднем на 17-18% в год, что вызвано ежегодным ростом туристического потока на территорию края. По итогам 2018 года курорты края посетили более 15 млн. человек.



## ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Удаленность предлагаемого имущественного комплекса:

от г.Краснодар – 50 км.,

от ЖД станции Усть – Лабинск 5 км,

от порта Новороссийск – 217 км.

Производственная площадка находится на пересечении основных транспортных направлений, в республике Адыгея, где значительно ниже тарифы на коммунальные услуги, и средняя заработная плата

# ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Общая площадь: 10,5 Га ;

Холодильные склады - 1724 кв.м.

Производственно-складское здание - 7234,1 кв.м.

Прочие помещения - 2435 кв.м.

Кадастровый номер: 01:03:2300060:70

Категория участка: Земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов)

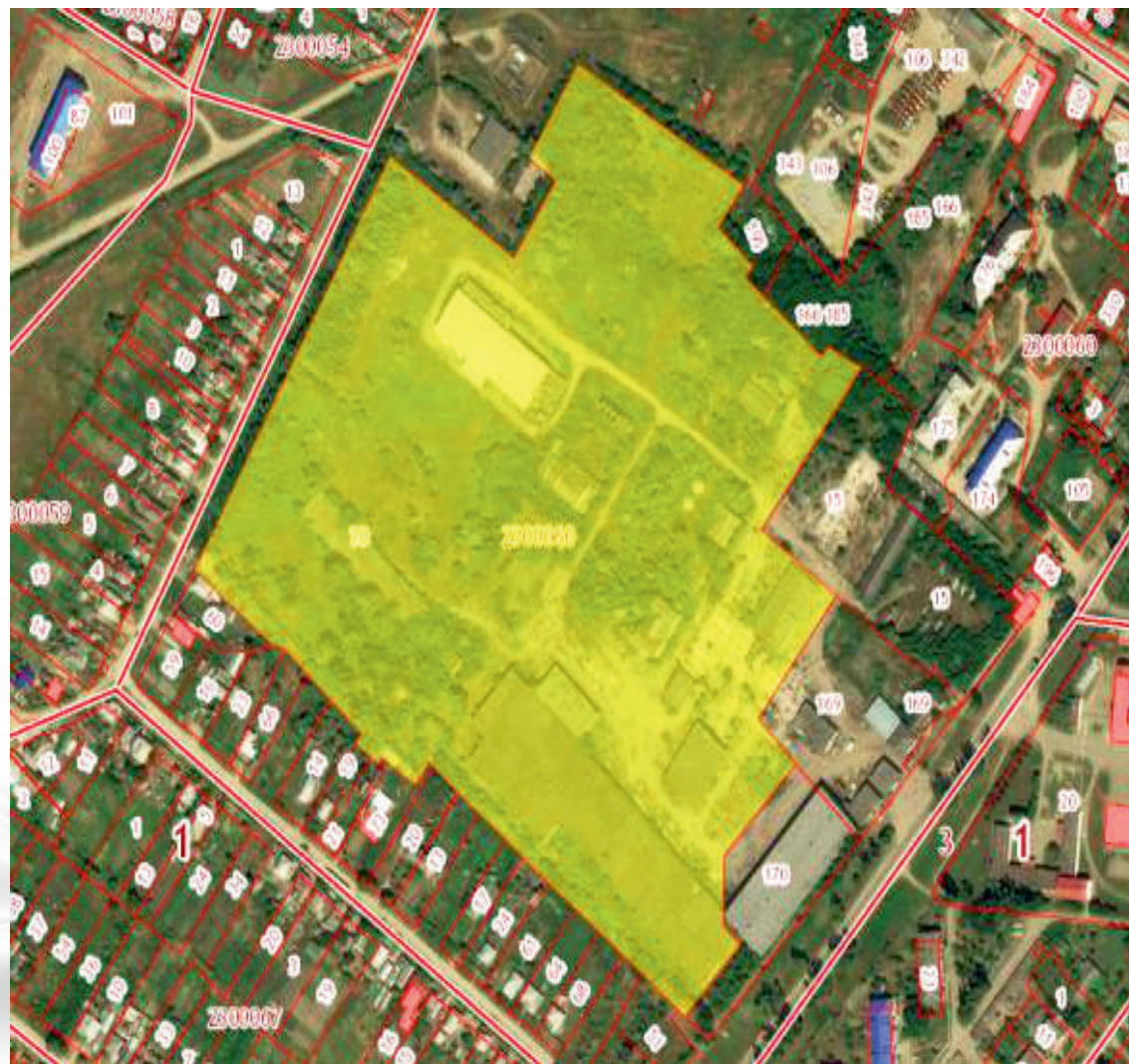
Дороги: К объекту подходит асфальтированная дорога республиканского значения, запасные выезды на дорогу местного значения. Подъезд к объекту и его территория асфальтированы, предусмотрены 3 обособленных въезда на территорию. Территория комплекса полностью огорожена кирпичным забором.

Электроэнергия: ТП - 400 кВт, лимит электроэнергии 800 кВт.  
Газоснабжение: Газораспределительный пункт (ГРП).  
Существует технологическая возможность подключения 1500 м<sup>3</sup>/ч, с последующим увеличением потребления в зависимости от количества и мощности котлов.

Водоснабжение: Центральное, а также пять скважин с артезианской водой, глубиной от 140 м до 267 м, общей дебет скважин – 120 м<sup>3</sup>/ч.

Канализация: Центральная канализация промышленного масштаба, объем – 700 м<sup>3</sup>/сутки.

Стоимость имущественного комплекса – 45 млн. рублей



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Россия, Республика Адыгея,  
Красногвардейский район,  
а. Хатукай, ул. Мира 23;

 **8-928-472-27-77**

