



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**«ДАХОВСКАЯ ПОЛЯНА»
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК**

СОДЕРЖАНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

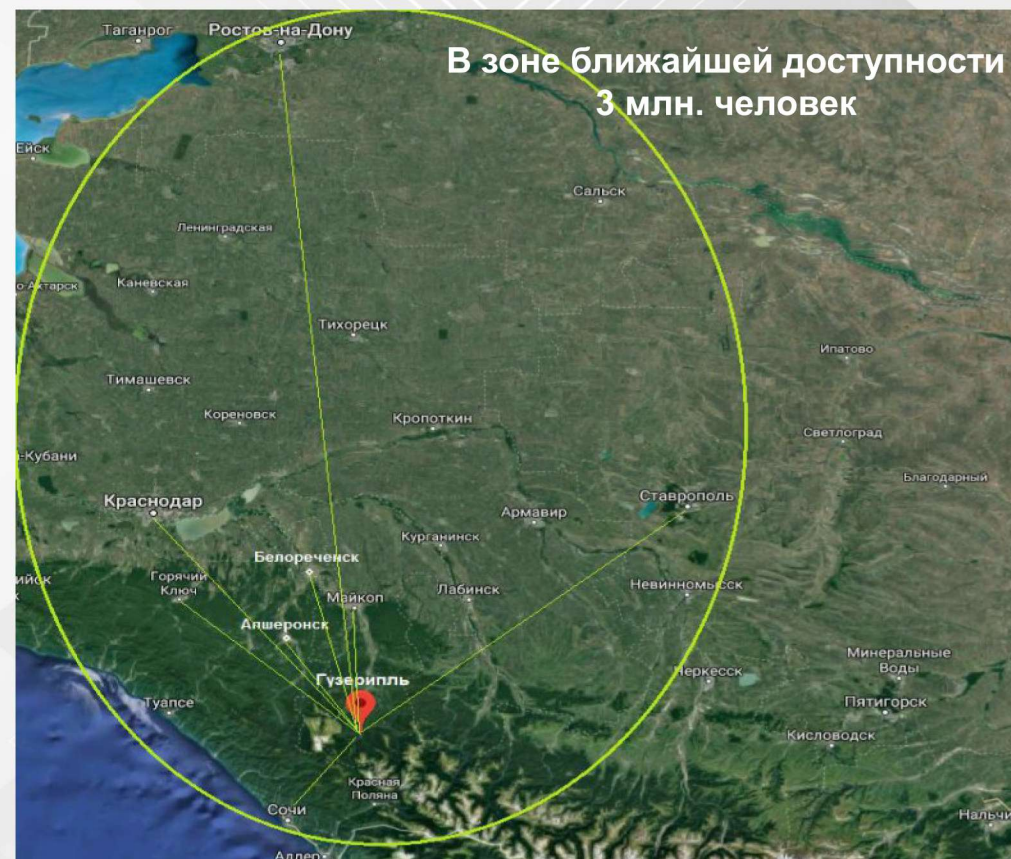
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расстояние до городов, км	Население, чел.	
г. Краснодар	185	1 250 000
г. Ростов-на-Дону	385	1 100 000
г. Ставрополь	272	433 577
г. Майкоп	50	143 343
г. Сочи	300	411 524
г. Апшеронск	100	40 239
г. Горячий ключ	195	36 807
г. Белореченск	77	52 264



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
GMT +03:00
ЧАСОВОЙ ПОЯС МОСКВЫ

- СТОЛИЦА
- Г. МАЙКОП

НАСЕЛЕНИЕ
498 ТЫС ЧЕЛОВЕК

- ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
- СТ. ДАХОВСКАЯ

ПЛОЩАДЬ
7,79 ТЫСЯЧ КВ.КМ

- ТУРИСТСКИЙ ПОТОК
- 460 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПЛОЩАДЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ	75 ГА УЧАСТОК НОМЕР: 01:04:5901004:1377
ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ	150 ГА
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	4 МВТ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ДУ 100
АВТОДОРОГА	ПОДЪЕЗД К ДЕГУАКСКОЙ ПОЛЯНЕ 6 КМ
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТУРИСТСКИМИ РЕСУРСАМИ	ВЫСОКАЯ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

Зоны активного отдыха (экстрим парки)

Средства размещения

Теннисные корты, мини-гольф

Амфитеатр для проведения шоу-программ и этнографических вечеров

Специализированные площадки активного отдыха для людей с ограниченными возможностями;

Развлекательный центр с объектами досуга и анимации (боулинг, караоке клуб, кинотеатр)

Зона «фудкорта» (кафе, рестораны, кулинарные мастер-классы, знакомство с национальной кухней и приготовлением и т.д.)

Этнографическая деревня (музейные экспозиции, стенды мастеров народно-художественных промыслов с организацией мастер-классов и т.д.)

Детские площадки (с организацией досуга детей, тематические мастер-классы и т.д.)

Парковочные зоны



Коттеджи



Парковочные места на 500 мест



80 номеров – I
ЭТАП
200 койко/мест

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

Многофункциональный туристско-рекреационный парк «Даховская поляна»



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

Наименование	Сумма, руб.
Гостиница (80 номеров), в т.ч.: 2-х местных номеров – 65 ед. 4-х местных номеров – 15 ед.	282 990 000
Коттеджи (всего 32 номера : 8 коттеджей по 4 номера)	91 000 000
Семейный развлекательный центр (3200 м2)	176 000 000
Теннисный корт грунтовый - 4 ед.	2 400 000
Этнографическая деревня	28 000 000
Музей под открытым небом	8 000 000
Пункты общественного питания (ресторан, кафе, бистро)	38 000 000
Прочая инфраструктура и расходы по обустройству территории	53 800 000
ИТОГО	680 190 000



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Показатель	Сумма
Посещаемость парка	150 000 человек в год
Стоимость «среднего чека» на 1 чел. /сутки	1000 руб.
Выручка от функционирования парка	150 000 000
Номерной фонд в КСР	112
Среднегодовая загрузка КСР	75 %
Средняя стоимость номера в КСР	6098 руб.
Выручка от КСР, в год	53 415 000 руб.
Выручка в год	203 415 000 руб.
Окупаемость проекта*	10 лет

МУЛЬТИПЛИКАТИВНЫЙ ЭФФЕКТ

Показатель	Сумма
Бюджетный эффект	106 100 000 руб. в год
Количество рабочих мест	181
Средняя заработная плата	35800 руб. в месяц

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

**АКТИВНЫЕ
ВИДЫ ОТДЫХА**



Рафтинг
Каньонинг
Пешие туры
Конные туры
Джипинг
Парки активного отдыха

**ЭКСКУРСИОННОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ**



Водопады
Каньоны
Панорамные точки
Музеи
Дольмены
Различные аттракции

**СОБЫТИЙНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ**



Более 15 событийных мероприятий в год

Наиболее значимое
Фестиваль адыгейского сыра – более 15 тыс. гостей

**SPA-УСЛУГИ НА
ТЕРМАЛЬНЫХ ВОДАХ**

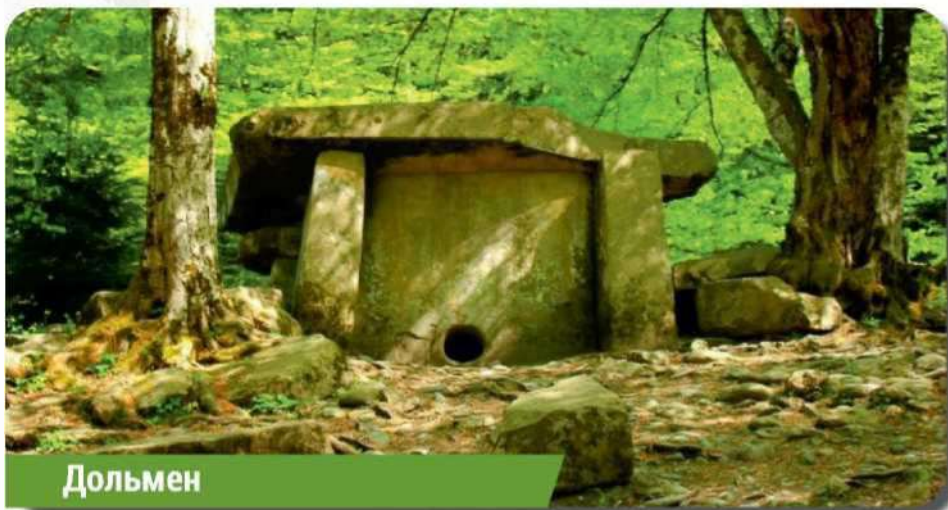


5 объектов на базе термальных источников

Растущая популярность данного вида услуг

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

ИСТОРИЯ И АРХЕОЛОГИЯ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

1

Сопровождение инвестиционного проекта в режиме «одного окна»

2

Налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах РФ и законодательством Республики Адыгея

3

Применение механизма оптимизации процедур выделения в аренду земельного участка (без проведения торгов) под строительство инвестиционного объекта путем присвоения инвестиционному проекту статуса «масштабного» для инвестиционных проектов стоимостью свыше 100 миллионов рублей

4

Государственная поддержка в сфере малого и среднего предпринимательства

