



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАЙКОПСКИЙ»

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель проекта – создание современной промышленной территории (индустриальный парк «Майкопский») в городе Майкопе.

Месторасположение объекта – Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Шовгенова, 370.

Общий объём инвестиций – 2300 млн. руб.

Простой срок окупаемости – 5-7 лет.



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «МАЙКОПСКИЙ»

● ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

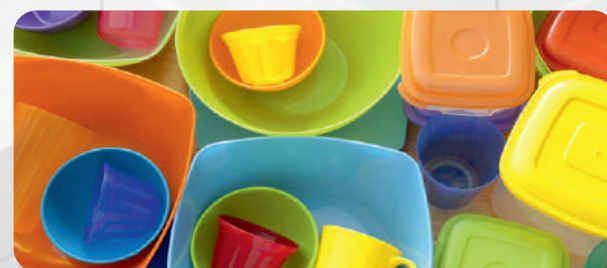
● ПИЦЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

● ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПЛАСТИКА

● ПРОИЗВОДСТВО САНТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ

● ПРОИЗВОДСТВО ЖЕСТЯНОЙ ТАРЫ

● ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

В Республике Адыгея сложился ряд весомых предпосылок создания и развития индустриальных парков, обусловленных социально-экономической ситуацией, ситуацией на рынке индустриальной недвижимости и спецификой административных процедур:



1

Географическое расположение Парка (близость экономически развитых регионов, в частности Краснодарского края, Ростовской области, Ставропольского края).

2

Заинтересованность региональных и местных властей в создании Парка.

3

Обостряющийся дефицит и несоответствие имеющихся производственных площадей параметрам спроса (рост спроса на компактные производственные комплексы, обеспеченные необходимыми коммуникациями и современным инженерным оборудованием, а также на помещения универсального типа, которые могут быть легко перепрофилированы под другой вид производства).

4

Наличие законодательства, поддерживающего инвестиционную деятельность.

5

Обеспеченность ряда производств собственным сырьем (химическая, лесная промышленность, промышленность строительных материалов)

6

Обеспеченность производств относительно недорогой квалифицированной рабочей силой.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Место положения:
по улице Шовгенова, 370.
Кадастровый номер участка:
01:08:0504001:164

Площадь земельного участка: 18 га.
- Категория земли: Земли поселений
(земли населенных пунктов) для
размещения индустриального
промышленного) парка.

Планируется разместить 12 резидентов, с земельными участками от 0,5 до 3 Га.



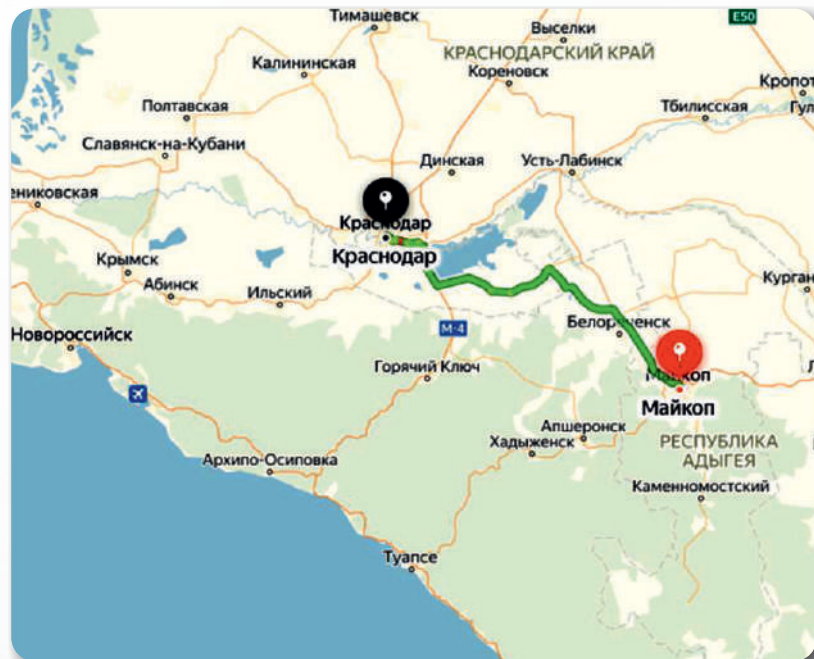
Условные обозначения

- Жилая зона
- Территория муниципального образования
- Проектируемые улицы, дороги
- Озеленение
- Граница участка
- Проектируемые границы земельных участков производственного назначения
- Возможная зона размещения производственных объектов

Экспликация

№ п.п	Номер земельного участка	Площадь, м2	Площадь возможной зоны застройки
1	1	31756,5	22533,06
2	2	19669,6	14134,52
3	3	11006,0	5420,42
4	4	14089,4	9011,54
5	5	13674,1	8208,95
6	6	11440,8	6148,48
7	7	13200,6	8172,79
8	8	2624,6	1182,25
9	9	5461,5	2401,4
10	10	5461,5	2401,4
11	11	5421,6	2375,7
12	12	9020,2	6300,55

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УЧАСТКА



Рядом проходит федеральная трасса Р-217 «Кавказ»;

- 115 км от аэропорта «Пашковский»;
- 2 км от ж/д станции «Майкоп»;
- 150 км. от порта г. Туапсе;
- 260 км. от порта г. Новороссийска.



Возможно за счет мощностей подстанции «Северная» 110/35/10-6 кВ на расстоянии 0,8 км.



Точка подключения котельная п. Северный, резервная мощность 8,3 Гкал/час.



Точка подключения на расстоянии 0,3 км, 10 м³ в сутки.



Точка подключения на расстоянии 0,3 км (газопровод высокого давления).

ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



1 Сопровождение инвестиционного проекта в режиме «одного окна»;

2 Налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах РФ и законодательством Республики Адыгея;

3 Применение механизма оптимизации процедур выделения в аренду земельного участка (без проведения торгов) под строительство инвестиционного объекта путем присвоения инвестиционному проекту статуса «масштабного» для инвестиционных проектов стоимостью свыше 100 миллионов рублей;


4 Финансовая поддержка через микрокредитную кампанию «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»;

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования
«Город Майкоп»

ГАЛДА
Николай Николаевич

Руководитель Комитета по экономике

 8 (8772) 52-50-03, 8 (8772) 52-80-68

 investmaikop@yandex.ru