

ПРОТОКОЛ
совещания Председателя Кабинета Министров Республики Адыгея

г. Майкоп

от 25 мая 2026 № 5

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Председатель Кабинета Министров Республики Адыгея
Керашев А.А.

Присутствовали:

Тлехас М.А., Орлов В.Н., Куанов А.А.,
Чич А.Ю.,

а также в режиме видеоконференцсвязи:

Апажихов С.Н., Аутлев Р.Р., Ашев М.Д.,
Бельмехов Р.Я., Бжемухов Р.Я., Бочарникова
И.П., Билимготов И.Н., Ворокова Г.А.,
Губжоков Т.И., Дедухов А.К., Делок В.Х.,
Джанхот М.К., Дзехохов А.А., Егорова Н.В.,
Екутеч А.Д., Емтыль Р.З., Есин В.В.,
Зезарахов А.Н., Картамышев В.Н.,
Коблев А.А., Колесников С.В., Колесников
А.М., Конов А.А., Куижева С.К., Мамонтова
Т.В., Марьин М.А., Митрофанов Г.А., Погодин
С.П., Радионов О.В., Савв А.Х., Самойленко
С.В., Удычак А.Г., Устов Р.Б., Хаджимов В.Ю.,
Хамирзов З.А., Хапачев А.Н., Хачмамук А.Ш.,
Цыганкова Г.С., Чич Р.А.

Приглашенные:

Устинова А.Н., Алибердов Н.Р.

I. Об установлении возможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом по экономической политике Республики Адыгея масштабного инвестиционного проекта «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея», реализуемого ООО «ЭкоЦентр» с учетом уточнения его характеристик и показателей

(Чич А.Ю.)

Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее – Министерство) по результатам рассмотрения заявления ООО «ЭкоЦентр» (далее – организация) об установлении возможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом по экономической политике Республики

Адыгея (далее – Координационный совет) масштабного инвестиционного проекта «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея» (далее – масштабный инвестиционный проект) с учетом уточнения его характеристик и показателей, в соответствии с Порядком заключения и реализации инвестиционного соглашения, утвержденного Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 г. № 204 «О Порядке заключения и реализации инвестиционного соглашения» (далее – Порядок), в Координационный совет представлены следующие документы:

- заявление организации об установлении возможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей;

- уточненный бизнес-план (технико-экономическое обоснование) реализации масштабного инвестиционного проекта;

- справка, содержащая информацию о различиях уточненного масштабного инвестиционного проекта и ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта, и причины, послужившие основанием для уточнения масштабного инвестиционного проекта.

Из представленных Министерством документов следует.

Масштабный инвестиционный проект ранее одобрен Координационным советом (протокол № 2 от 30.05.2018) в связи с его соответствием критериям, установленным пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).

Организацией предоставлены обоснованные сведения о наступлении независимых от нее обстоятельств (в том числе по причине продолжительных судебных споров и введения недружественными государствами экономических санкций, включающих запрет со стороны таких государств на поставку основного и вспомогательного технологического оборудования), которые объективно вызвали невозможность реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом 2018 года. В связи с чем требуется изменение характеристик и показателей объекта, создаваемого в рамках масштабного инвестиционного проекта, изменение срока реализации масштабного инвестиционного проекта.

В соответствии с уточненным бизнес-планом 2026 года изменены следующие технико-экономические параметры масштабного инвестиционного проекта:

Параметры инвестиционного проекта	Значение (БП 2018 года)	Значение (БП 2026 года)
Общая сумма инвестиций (млн руб.), в т.ч.:	450,00	2 000,07
- собственные средства	225,00	-
- заемные средства	225,00	2 000,07
Стоимость строительства полигона по размещению (захоронению) отходов с проектной мощностью не менее 800 куб. м. (млн руб.)	250,00	470,0
Стоимость строительства мусоросортировочного комплекса с проектной мощностью не менее 1000 куб. м. (млн руб.)	200,00	1 240,0
Площадка компостирования (млн руб.)	-	290,0
Выручка от реализации услуг (млн руб.)	247,88	1 956,7
Чистая прибыль (млн руб.)	75,05	694,0
Срок реализации проекта	с 2018 – по 2020 гг.	с 2018 – по 4 кв. 2027гг.
Создание новых рабочих мест	207	147

В соответствии с пунктом 18 Порядка, Координационный совет отказывает в одобрении уточненного ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие у уточненного масштабного инвестиционного проекта финансовой и (или) бюджетной и (или) экономической эффективности и (или) социальной значимости для Республики Адыгея;

2) уточненный масштабный инвестиционный проект перестает соответствовать критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

Бюджетная эффективность (дисконтированная) измененного масштабного инвестиционного проекта за проектный период составляет 4 979,9 млн рублей.

Параметры уточненного масштабного инвестиционного проекта, соответствуют критериям, установленным пунктом 1 статьи 3 Закона:

Критерии	Значения, установленное пунктом 1 статьи 3 Закона № 454	Значение, предусмотренное бизнес-планом проекта 2026 года
Стоимость проекта, млн. руб.	не менее 100	2 000,07
Увеличение количества рабочих мест, ед.	не менее 30	147

Таким образом, основания для принятия решения о невозможности достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом масштабного инвестиционного проекта с учетом уточнения его характеристик и показателей, предусмотренные пунктом 18 Порядка, отсутствуют.

По итогам рассмотрения вопроса проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

В соответствии с пунктом 17 Порядка

РЕШИЛИ:

Установить возможность достижения целей и результатов реализации ранее одобренного Координационным советом по экономической политике Республики Адыгея масштабного инвестиционного проекта «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея», реализуемого ООО «ЭкоЦентр» с учетом уточнения его характеристик и показателей.

II. Об одобрении предложения ООО «ЭкоЦентр» по заключению инвестиционного соглашения о реализации ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея», соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона

(Чич А.Ю.)

Министерством по результатам рассмотрения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» в соответствии с Порядком заключения и реализации инвестиционного соглашения, в Координационный совет по экономической политике Республики Адыгея представлен проект инвестиционного соглашения между Республикой Адыгея и обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» о реализации ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея», соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 Порядка инвестиционное соглашение заключается в случае принятия Координационным советом решения об одобрении предложения инвестора по заключению инвестиционного соглашения о реализации ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

По итогам рассмотрения вопроса проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

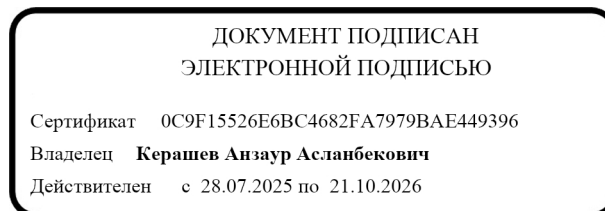
РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить предложение ООО «ЭкоЦентр» по заключению инвестиционного соглашения о реализации ранее одобренного масштабного инвестиционного проекта «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея», соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

1.2. *Председателю комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям Бочарниковой И.П., Председателю Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахову А.Н., Главе муниципального образования «Майкопский муниципальный район Республики Адыгея» Марьину М.А.* направить в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея (отдельными письмами) согласования, в части касающейся, проекта инвестиционного соглашения между Республикой Адыгея и обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» в соответствии с п. 5 Порядка заключения и реализации инвестиционного соглашения, утвержденного Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 г. № 204.

Срок – до 28.05.2026г.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев