

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета по экономической политике
Республики Адыгея

г. Майкоп

№ 4
05.05.2026 № 7

30 апреля 2026 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Председатель Кабинета Министров Республики Адыгея
Керашев А.А.

Присутствовали Орлов В.Н., Павловский А.С.
а также в режиме видеоконференцсвязи:
Апажихов С.Н., Аутлев Р.Р., Ашев М.Д., Бельмехов Р.Я., Бочарникова И.П.,
Билимготов И.Н., Ворокова Г.А., Губжоков Т.И., Дедухов А.К., Делок В.Х.,
Джанхот М.К., Дзехохов А.А., Егорова Н.В., Екутеч А.Д., Емтыль Р.З.,
Есин В.В., Зезарахов А.Н., Картамышев В.Н., Коблев А.А.,
Колесников С.В., Конов А.А., Куанов А.А., Мамонтова Т.В., Марьин М.А.,
Митрофанов Г.А., Радионов О.В., Савв А.Х., Самойленко С.В.,
Таранухин А.Н., Удычак А.Г., Хамирзов З.А., Хапачев А.Н.,
Хачмамук А.Ш., Цыганкова Г.С., Чич Р.А.

Приглашенные: Киракосян М.И., Панеш М.К.

I. О рассмотрении вопроса соответствия масштабного инвестиционного проекта «Клубный курорт» критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 454 и об одобрении проекта инвестиционного соглашения, заключаемого в соответствии с Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 года № 204

(Павловский А.С.)

В Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея поступили заявление и материалы от общества с ограниченной ответственностью «МИК-01» для установления соответствия масштабного инвестиционного проекта «Клубный курорт» критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – пункт 1 статьи 3 Закона).

Реализация инвестиционного проекта по строительству клубного курорта в соответствии с бизнес – планом планируется на земельном участке, расположенном в Тахтамукайском районе, общей площадью 21,47 га. с кадастровым номером 01:05:3200001:10475.

Общий объем инвестиций составляет 1 300,9 млн рублей, проект

реализуется за счет заемных средств. В соответствии с представленной банковской выпиской по счету подтверждено финансовое обеспечение реализации инвестиционного проекта в размере 50,01 млн руб. В процессе реализации проекта инвестором будет создано 30 новых постоянных рабочих мест. Реализация проекта планируется с 2-го квартала 2026 года по 3-й квартал 2030 года.

В рамках проекта планируется построить объекты общей площадью 65,2 тыс. кв.м. Доля площади застройки от общей площади земельного участка – 30,7%.

При реализации проекта планируется строительство: Ресепшн, Ретейл, Спа-центр, Банный комплекс (8+8), Банный комплекс (10+10), Банный комплекс (12+12), Теннисный корт, Акватермальный комплекс, Здание раздевалок, Pool bar, Служебные корпуса, Ресторанный кластер, Детский центр, Пристань, Отель 1, Отель 2, Коттеджи-4, Глэмпинги – 7. Парковки для транспорта, Атракционы, Территория рекреации. Парковки для личного транспорта, остановка общественного транспорта.

Срок окупаемости проекта – 4 года 6 месяцев. Проектный период проекта составляет 13 лет 9 месяцев (4 квартал 2039 г.).

Бюджетный эффект реализации проекта за проектный период составит 597,1 млн рублей, в том числе доход консолидированного бюджета Республики Адыгея – 311,1 млн рублей.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта следующему критерию:

- стоимость проекта должна быть свыше 100 млн руб.;
- финансовое обеспечение реализации проекта документально подтверждено в размере не менее 50 млн руб.;
- реализация проекта позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 30 рабочих мест.

При рассмотрении документов, представленных ООО «МИК-01» в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155, установлено, что:

- ООО «МИК-01» не находится в стадии реорганизации, ликвидации, процедура банкротства или административного приостановления деятельности не возбуждена;
- ООО «МИК-01» представлен полный перечень документов, соответствующих требованиям, установленным Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155.
- инвестиционный проект соответствует критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

По итогам рассмотрения вопроса проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить масштабный инвестиционный проект «Клубный курорт», реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «МИК-01», на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:10475, площадью 21,47 га., и предусматривающий объем инвестиций в размере 1 300,9 млн рублей, создание 30 постоянных рабочих мест, в связи с его соответствием критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

1.2. Одобрить проект инвестиционного соглашения между Республикой Адыгея и обществом с ограниченной ответственностью «МИК-01» о реализации масштабного инвестиционного проекта «Клубный курорт», соответствующего критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

1.3. *Председателю комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям Бочарниковой И.П., Председателю Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахову А.Н., Главе муниципального образования «Тахтамукайский муниципальный район Республики Адыгея» Савву А.Х. направить в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея (отдельными письмами) согласования в части касающейся проекта инвестиционного соглашения между Республикой Адыгея и обществом с ограниченной ответственностью «МИК-01» в соответствии с п. 5 Порядка заключения и реализации инвестиционного соглашения, утвержденного Указом Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 г. № 204.*

Срок – до 05.05.2026г.

II. О рассмотрении возможности сопровождения инвестиционного проекта «Открытие производственных мощностей по глубокой переработке гороха и производству фунчозы», реализуемого ООО «Удобный Биотех» по принципу «одного окна» в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 г. № 89

(Павловский А.С.)

В соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 11 мая 2017 года № 89 «О системе сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея поступила заявка от ООО «Удобный Биотех» с просьбой о сопровождении инвестиционного проекта «Открытие производственных мощностей по глубокой переработке гороха и производству фунчозы» в режиме «одного окна».

Реализация инвестиционного проекта в соответствии с бизнес – планом планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, муниципальное образование «Майкопский район», поселок Удобный, ул. Советская 170, площадью 3,72 га с кадастровым номером 01:04:4600001:39. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для производственных целей и размещения производственной базы.

Проектом предусмотрены инвестиции в сумме 141,7 млн рублей за счет заемных средств. В соответствии с представленной банковской выпиской по счету подтверждено финансовое обеспечение реализации инвестиционного проекта в размере 20,02 млн руб. В процессе реализации проекта инвестором будет создано 36 новых постоянных рабочих мест. Сроки реализации проекта с 01 мая 2025 по 30 сентября 2026 года.

Для реализации инвестиционного проекта необходимы расчетные нагрузки подведенные к границам земельного участка точек подключения по следующим запрашиваемым мощностям:

- электричество - не менее 1200 кВт;
- холодное водоснабжение – не менее 120 куб.м./сутки;
- газоснабжение - 222 м3/ч.

От муниципального образования «Майкопский муниципальный район Республики Адыгея», на территории которого планируется реализация проекта получено положительное заключение о целесообразности и перспективах реализации инвестиционного проекта.

По итогам рассмотрения вопроса проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

РЕШИЛИ:

4.1. Применить в отношении инвестиционного проекта «Открытие производственных мощностей по глубокой переработке гороха и производству фунчозы», реализуемого ООО «Удобный Биотех», принцип «одного окна».

4.2. Министерству экономического развития и торговли Республики Адыгея заключить с ООО «Удобный Биотех» соглашение о сопровождении инвестиционного проекта «Открытие производственных

мощностей по глубокой переработке гороха и производству фунчозы» по принципу «одного окна» в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

4.3. Рекомендовать ООО «Удобный Биотех» не реже одного раза в два месяца направлять в адрес Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея информацию о ходе реализации проекта.

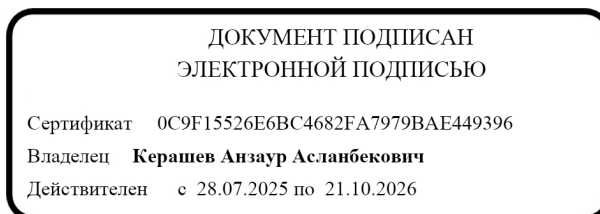
4.4. Министерству экономического развития и торговли Республики Адыгея совместно с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея, органами местного самоуправления и организациями оказывать содействие в прохождении процедур и согласований по вопросам, возникающим при реализации вышеуказанного проекта.

4.5. Назначить ответственными по сопровождению проекта «Открытие производственных мощностей по глубокой переработке гороха и производству фунчозы», реализуемого ООО «Удобный Биотех», заместителя начальника отдела инвестиционной деятельности и государственного частного партнерства Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея Р.Р. Схалыхо, главного специалиста эксперта Управления экономического развития и торговли Администрации муниципального образования «Майкопский муниципальный район Республики Адыгея» А.Р. Тахмазян.

4.6. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея В.Н. Картамышеву совместно с филиалом ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго», при наличии технической возможности, предоставить мощности в размере не менее 1200 кВт для реализации инвестиционного проекта «Открытие производственных мощностей по глубокой переработке гороха и производству фунчозы», реализуемого ООО «Удобный Биотех».

Срок - до 31.07.2026

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев