

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета по экономической политике
Республики Адыгея

№ 6

24.06.2026

г. Майкоп

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

заместитель председателя Координационного Совета
по экономической политике Республики Адыгея
Председатель Кабинета Министров Республики Адыгея Керашев А.А.

Присутствовали:

Члены
Координационного
совета
по экономической
политике Республики
Адыгея

Тлехас М.А., Орлов В.Н., Чич А.Ю., Андар Р.Я., Цыганкова Г.С., Мамонтова Т.В., Дедухов А.К.,
а также в режиме видеоконференцсвязи:
Погодин С.П., Ашев М.Д., Антипов С.А., Апажихов С.Н.,
Аутлев Р.Р., Билимготов И.Н., Богус Р.Ш., Бочарникова И.П.,
Бельмехов Р.Я., Бжемухов А.М., Губжоков Т.И., Дзехохов А.А.,
Дышеков А.А., Екутеч А.Д., Зезарахов А.Н., Каверзнев Ю.С.,
Коблев А.А., Колесников А.М., Колесников С.В., Конов А.А.,
Куанов А.А., Куижева С.К., Марьин М.А., Митрофанов Г.А.,
Пчихачев А.К., Савв А.Х., Тлюняев М.А., Удычак А.Г.,
Хамирзов З.А., Хачмамук А.Ш., Чепусов А.В., Чиназирова Р.Я., Чич Р.А.

И. О дополнительном подтверждении соответствии
индустриального (промышленного) парка «Энем» требованиям,
указанным в пункте 5 раздела II Порядка создания и
функционирования парковых зон, утвержденного Указом Главы
Республики Адыгея от 3 октября 2022 года № 114 «О некоторых
вопросах создания и функционирования парковых зон»

(Чич А.Ю.)

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Адыгея» (далее - АО «КРРА»), являющееся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка «Энем», в рамках заключённого инвестиционного соглашения от 13 декабря 2024 года № Г-С-24 реализует инвестиционный проект «Создание индустриального (промышленного) парка «Энем».

В связи с развитием индустриального (промышленного) парка «Энем» и изменением площади его территории на основании пункта 15 раздела III Порядка создания и функционирования парковых зон, утверждённого Указом Главы Республики Адыгея от 3 октября 2022 года №114 «О некоторых вопросах создания и функционирования парковых зон», (далее – Порядок создания и функционирования парковых зон) в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее - Министерство) поступило обращение и документы от АО «КРРА» в целях дополнительного подтверждения соответствия парка требованиям, указанным в пункте 5 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон.

Изменение площади территории индустриального (промышленного) парка «Энем» связано с ее увеличением за счет включения в границы парка 11 земельных участков с кадастровыми номерами: 01:05:3116001:1455 (0,0668 га), 01:05:3116001:1329 (0,0262 га), 01:05:3116001:1330 (0,0072 га), 01:05:3116001:1331 (0,0090 га), 01:05:3116001:1332 (0,0072 га), 01:05:3116001:1133 (0,1601 га), 01:05:3116001:1445 (3,2942 га), 01:05:3116001:1344 (5,6701 га), 01:05:3116001:1637 (10,2514 га), 01:05:3116001:1337 (12,8079 га), 01:05:3116001:1345 (14,4818 га) общей площадью 46,7819 га на основании распоряжения Главы Республики Адыгея от 26 ноября 2025 года № 361-рг «О возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Из представленных документов следует, что площадь территории индустриального (промышленного) парка «Энем» после увеличения составляет 152,3165 га и включает в себя земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

01:05:3116001:1446	(1,1980 га),
01:05:3116001:1149 (4,9170 га),	01:05:3116001:1152 (3,0003 га),
01:05:3116001:1666 (1,9086 га),	01:05:3116001:1141 (3,3104 га),
01:05:3116001:1134 (0,0736 га),	01:05:3116001:1137 (0,0735 га),
01:05:3116001:1143 (0,0806 га),	01:05:3116001:1146 (0,0736 га),
01:05:3116001:1444 (4,5971 га),	01:05:3116001:1135 (5,0000 га),
01:05:3116001:1144 (5,6664 га),	01:05:3116001:1147 (5,6115 га),
01:05:3116001:1150 (4,7949 га),	01:05:3116001:1153 (5,4602 га),
01:05:3116001:1154 (5,4603 га),	01:05:3116001:1155 (5,3994 га),
01:05:3116001:1156 (5,3997 га),	01:05:3116001:1157 (5,3470 га),
01:05:3116001:1158 (5,3459 га),	01:05:3116001:1159 (4,7949 га),
01:05:3116001:1336 (1,7010 га),	01:05:3116001:1338 (2,3001 га),
01:05:3116001:1682 (4,2173 га),	01:05:3116001:1339 (4,7028 га),
01:05:3116001:1340 (0,8823 га),	01:05:3116001:1701 (5,1592 га),
01:05:3116001:1342 (4,5554 га),	01:05:3116001:1353 (2,3463 га),
01:05:3116001:1343 (2,1573 га),	01:05:3116001:1455 (0,0668 га),
01:05:3116001:1329 (0,0262 га),	01:05:3116001:1330 (0,0072 га),
01:05:3116001:1331 (0,0090 га),	01:05:3116001:1332 (0,0072 га),
01:05:3116001:1133 (0,1601 га),	01:05:3116001:1445 (3,2942 га),
01:05:3116001:1344 (5,6701 га),	01:05:3116001:1637 (10,2514 га),
01:05:3116001:1337 (12,8079 га),	01:05:3116001:1345 (14,4818 га).

Целью использования земельных участков, включенных в границы индустриального (промышленного) парка «Энем» является дальнейшее обеспечение парковой зоны Тахтамукайского района Республики Адыгея объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках её функционирования и осуществления деятельности резидентов, в том числе являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с представленным обновлённым мастер-планом индустриального (промышленного) парка «Энем» реализация уточнённого инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Энем» позволит обеспечить вложение инвестиций АО «КРРА» в создание и (или) модернизацию объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры парковой зоны в совокупном объеме не менее 50 млн рублей (с НДС) до конца 2035 года.

По результатам рассмотрения материалов и сведений, поступивших от АО «КРРА», Министерством подготовлены и направлены в Координационный совет по экономической политике Республики Адыгея следующие документы:

- 1) расчет бюджетной, экономической и социальной эффективности от реализации инвестиционного проекта «Создание индустриального (промышленного) парка «Энем»;
- 2) заключение о соответствии индустриального (промышленного) парка «Энем» требованиям, указанным в пункте 5 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон;
- 3) проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 13 декабря 2024 года № Г-С-24.

Из представленной Министерством информации следует, что:

- 1) индустриальный (промышленный) парк «Энем» соответствует требованиям, указанным в пункте 5 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон;
- 2) уточнённый инвестиционный проект «Создание индустриального (промышленного) парка «Энем» имеет экономическую и социальную значимость для Республики Адыгея.

Таким образом, основания для принятия решения об отказе в дополнительном подтверждении в соответствии с пунктом 20 раздела III Порядка создания и функционирования парковых зон отсутствуют.

По итогам рассмотрения вопроса проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

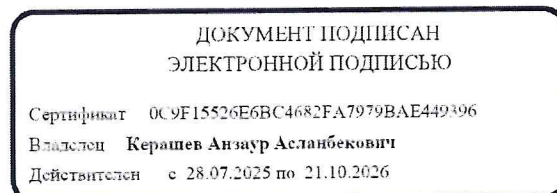
Воздержались – нет

В соответствии с пунктом 19 раздела III Порядка создания и функционирования парковых зон

РЕШИЛИ:

Дополнительно подтвердить соответствие индустриального (промышленного) парка «Энем» требованиям, указанным в пункте 5 раздела II Порядка создания и функционирования парковых зон.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев