

«Согласовано»

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Республики Адыгея

/Глекас М.А./

« _____ » _____ 20__ г.

«Согласовано»

Руководитель Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Адыгея
— главный государственный регистратор

Республика Адыгея

Никифорова М.И./

« 18 » _____ 2025 г.

Алгоритм действий инвестора по процедуре оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	-----------------	--------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------------	------------

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1) заявление о ГКУ; 2) РВЭ; 3) доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), Порядок ведения Единого	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
---	--	----------------	---------------	---	--	--	--	--	---

<p>нем помещений (машино -мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоены кадастровый(е) номер(а)</p>						<p>государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)</p>		
<p>2 Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>5</p>	<p>1) заявление о ГРП (см.пункт 1 в графе "Примечание"); 2) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см.пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3) нотариально удостоверенная доверенность (см.пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды</p>	<p>Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов</p>	<p>Статьи 18, 40, 70 Закона N 218-ФЗ; статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление</p>

		<p>земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вкладов", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на</p>	<p>заявлений и представляемых документов в электронной форме"; приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)</p>	<p>предоставляется ГРП на каждое расположенное МКД помещени (машинно-места) требовании об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутству</p> <p>2. Документ предоставляется случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрирован Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее</p>
--	--	--	--	---