

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета по экономической политике
Республики Адыгея

г. Майкоп

№ 8

09 октября 2026 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Председатель Кабинета Министров Республики Адыгея
Керашев А.А.

Присутствовали: Тлехас М.А., Чич А.Ю.

а также в режиме видеоконференцсвязи:

Орлов В.Н., Ашев М.Д., Андар Р.Я., Апажихов С.Н., Аутлев Р.Р.,
Билимготов И.Н., Губжоков Т.И., Гиш М.Р., Дедухов А.К.,
Дудникова Н.В., Дзехохов А.А., Егорова Н.В., Екутеч А.Д.,
Зезарахов А.Н., Каверзнев Ю.С., Коблев А.А., Конов А.А.,
Кондратенко С.И., Колесников А.М., Колесников С.В.,
Мамонтова Т.В., Марьин М.А., Митрофанов Г.А., Савв А.Х.,
Самойленко С.В., Тлюняев М.А., Удычак А.Г., Хачмамук А.Ш.,
Хамирзов З.А., Чич Р.А.

Приглашенные: Ханаху А.Г., Перевозчиков Н.А.

**I. Об одобрении масштабного инвестиционного проекта
«Многофункциональный спортивный комплекс «Платинум Спорт»,
реализуемого ООО фирма «Дортранссервис», в соответствии с пунктом
1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 454
(Чич А.Ю.)**

В Министерство поступили заявление и материалы от общества с ограниченной ответственностью фирмы «Дортранссервис» для установления соответствия масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивный комплекс «Платинум Спорт» критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Реализация инвестиционного проекта по строительству многофункционального спортивного комплекса в соответствии с бизнес – планом планируется на земельном участке, расположенном в ауле Козет Тахтамукайского района, общей площадью **1,31 га** (*кадастровый номер*

01:05:3200001:8046).

Планируется построить спортивный комплекс, включающий административный модуль, спортивный клуб, открытые и крытые падел-корты, корт для большого тенниса, раздевалки и душевые помещения, воркаут-зону и детскую игровую площадку. Также предусматривается благоустройство территории с зонами для отдыха посетителей, пешеходными дорожками, парковками для автомобилей.

В ходе реализации инвестиционного проекта предусматривается комплексное озеленение территории с высадкой декоративных деревьев и кустарников по периметру спортивного комплекса, а также устройством газонов.

Для организации современного многофункционального спортивного комплекса также предусмотрено строительство инженерной инфраструктуры с дальнейшим подключением ко всем необходимым инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация, ливневая канализация).

Объем инвестиций с учетом НДС составляет **144,1** млн рублей, проект реализуется за счет собственных средств инвестора. В соответствии с представленной банковской выпиской по счету подтверждено финансовое обеспечение реализации инвестиционного проекта в размере 50 млн руб. Срок реализации проекта **с 4 квартала 2026 года по 4 квартал 2028 года**. Проект предусматривает создание к 4-му кварталу 2028 года **35** новых постоянных рабочих мест, с привлечением жителей Республики Адыгея.

Срок окупаемости проекта – 4 года. Проектный период - 6 лет

Бюджетный эффект реализации проекта за проектный период составит 49,3 млн рублей, в том числе доход консолидированного бюджета Республики Адыгея – 30,9 млн рублей.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта следующему критерию:

- стоимость проекта должна быть свыше 100 млн руб.;
- финансовое обеспечение реализации проекта документально подтверждено в размере не менее 50 млн руб.;
- реализация проекта позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 30 рабочих мест.

При рассмотрении документов, представленных ООО фирмой «Дортранссервис» в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155, установлено, что:

- ООО фирма «Дортранссервис» не находится в стадии реорганизации, ликвидации, в отношении ООО фирмы «Дортранссервис» не возбуждена процедура банкротства или административного приостановления деятельности;

- ООО фирмой «Дортранссервис» представлен полный перечень документов, соответствующих требованиям, установленным Указом Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 года № 155.

- инвестиционный проект соответствует критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

По итогам рассмотрения вопроса проголосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

РЕШИЛИ:

1. Одобрить масштабный инвестиционный проект «Многофункциональный спортивный комплекс «Платинум Спорт», реализуемый обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Дортранссервис» со сроком реализации до 31 декабря 2028 года, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:8046, площадью 13125 кв.м., предусматривающий объем инвестиций с учетом НДС в размере не менее 144100 тысяч рублей, и создание новых постоянных рабочих мест до 31 декабря 2028 года не менее 35 единиц, в связи с его соответствием критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0C9F15526E6BC4682FA7979BAE449396

Владелец **Керашев Анзаур Асланбекович**

Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

А. Керашев